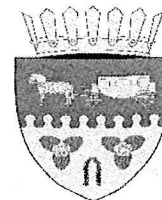




REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL SĂTESC CORJEUȚI
MD-4720, Str. Ștefan cel Mare, 36
TEL.024757336; 024757338



Site:primariacorjeuti.md
E-mail: primaria.corjeuti@apl.gov.md

DECIZIE nr.7/9 PROIECT
din 15 septembrie 2026

***Cu privire la vânzarea - cumpărarea terenului din intravilanul localității
cu suprafața de 0,0113ha. Examinarea cererii depuse de***

În temeiul art. 14 (2) b), (3) al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală; art. 9 și art. 54 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deținutizarea proprietății publice; art. 9 lit c), art.17 (4) din Codul funciar al Republicii Moldova nr.22/2024, Planul geometric din data de 23.12.2024, luând în considerație Raporul de evaluare a bunului imobil întocmit de Camera de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, filiala Edineț nr. 0220339 ED emis la data de 07.08.2026; examinând cererea cetățeanului privind cumpărarea surplusului de teren adiacent proprietății private înregistrate cu nr. 234 din 10/08/26; avizul pozitiv a comisiei de specialitate; Consiliul local Corjeuți,

DECIDE:

1. Se aprobă vânzarea- cumpărarea surplusului de teren din domeniul privat al UAT, cu suprafața de 0,0113 ha, amplasat în intravilanul s. Corjeuți, raionul Briceni, adiacent terenului cu număr cadastral , care după parametri și amplasare nu poate fi utilizat ca bun imobil de sine stătător conform normativelor din domeniu și există un singur deținător de teren adiacent.
2. Se stabilește prețul de vânzare a surplusului de teren în mărime de **6 700 lei** (șase mii șapte sute lei), conform Raportului de evaluare nr. 02260339 ED din 07.08.2026.
3. Se acceptă vânzarea directă a terenului menționat la punctul 1 din prezenta decizie către cetățeanul Cordun Serghei, fără licitație.
4. Se imputernicește dl Victor Andronic, primarul satului Corjeuți, să semneze contractul de vânzare-cumpărare a bunului imobil nominalizat și să asigure controlul executării prezentei decizii.
5. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința publică, va fi publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în instanța de contencios administrativ în termen de 30 zile în condițiile prevăzute de Codul administrativ al RM nr. 116/2018.

Inițiatorul proiectului

Victor Andronic, primar;

Coordonat:

Gricean Petru , specialist

Notă informativă la proiectul de decizie 7/9 din 15/09/26 **Cu privire la vânzarea -
cumpărarea terenului din intravilanul localității suprafața de 0,01131ha.**

Examinarea cererii depuse de Cordun Serghei

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul Deciziei este elaborat de către viceprimarul satului Corjeuți – V. Antoci, specialist cadastru P. Gricean; alți specialiști
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în baza cererii depuse de cetățeanul _____ privind cumpărarea surplusului de teren adiacent proprietății private înregistrate în mărime de 0,0113 ha . Elaborarea actului este necesară pentru reglementarea regimului juridic al proprietății.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de decizie nu contravine legislației Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede următoarele: 1. Se aprobă vânzarea- cumpărarea surplusului de teren din domeniul privat al UAT, cu suprafața de 0,0113 ha, amplasat în intravilanul s. Corjeuți, raionul Briceni, adiacent terenului cu număr cadastral _____, care după parametri și amplasare nu poate fi utilizat ca bun imobil de sine stătător conform normativelor din domeniu și există un singur deținător de teren adiacent. 2.Se stabilește prețul de vânzare a surplusului de teren în mărime de 6 700 lei (șase mii șapte sute lei), conform Raportului de evaluare nr. 02260339 ED din 07.08.2026. 3. Se acceptă vânzarea directă a terenului menționat la punctul 1 din prezenta decizie către cetățeanul _____, fără licitație.
5. Fundamentarea economico-financiară
Adoptarea acestui proiect de decizie nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul local. Vânzarea terenului va genera venituri directe în bugetul local. Toate cheltuielile de perfectare a actelor și înregistrare cadastrală vor fi suportate integral de către cumpărător.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii și este emis în conformitate cu art. 14 (2) b), (3) al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală, HG nr. 437/2019 pentru aprobarea ; art. 9 și art. 54 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; art. 9 lit c), art.17 (4) din Codul funciar al Republicii Moldova nr.22/2024;
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse de mai sus și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 ”Cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost aprobat de primar și în viziunea autorului proiectul deciziei corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Corjeuți în reglamentearea procesului administrativ. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ și pe pagina web a primăriei Corjeuți.
8. Constatările expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie în conformitate cu art. 37 al Legii 100 /2017 <i>Cu privire la actele normative</i> , n-a fost supus expertizei juridice din lipsa juristului din statul de personal, Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului Local pentru examinare și adoptare la ședință.
11. Constatările altor expertize
