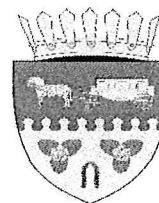




REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL SĂTESC CORJEUȚI
MD-4720, Str. Ștefan cel Mare, 36
TEL.024757336; 024757338
Site:primariacorjeuti.md
E-mail: primaria.corjeuti@apl.gov.md



DECIZIE nr. 7/12 PROIECT din 15 septembrie 2026

*Cu privire la aprobarea planului geometric al terenului
cu nr. cadastral 1422301431. Examinarea cererii depuse
de către*

În temeiul art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 14 (2) b), (3) al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală, art. 18(4) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor; Actului de constatare pe teren elaborat de SCT Briceni din data de 27/07/21, informației prezentate de către specialistul P. Gricean, privitor la cererea depusă de () nr.235 din 10/08/26 și actele anexate; avizul pozitiv a comisiei de specialitate; în scopul efectuării modificărilor în registrul bunurilor imobile și poziționarea corectă a bunului imobil conform măsurărilor reale, Consiliul local Corjeuți,

DECIDE:

1. Se aprobă noul plan geometric actualizat al terenului cu cod cadastral () cu suprafața de 0,1879 ha, cu destinația "Teren destinate construcțiilor și amenajărilor,, modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor locative" amplasat în intravilanul s. Corjeuți, r-ul Briceni, cu drept de proprietate a cet. ()
2. Se aprobă Actul de constatare pe teren elaborat la data de 27/07/21, de către SRL "GEOCRIS-NORD" asupra terenului cu nr. cadastral ()
3. Se aprobă substituirea codul cadastral convențional () prin codul cadastral nou (), conform procedurii stabilite.
4. Se împuternicește specialistul în reglementarea proprietății funciare și cadastru din cadrul primăriei de a opera modificările de rigoare în registru de evidență a terenurilor.
5. Prezenta Decizie se înaintează IP Cadastru Bunurilor Imobile în vederea modificărilor înscrierilor corespunzătoare în Registru Bunurilor Imobile.
6. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința publică, va fi publică în Registru de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în instanța de contencios administrativ în termen de 30 zile în condițiile prevăzute de Codul administrativ nr. 116/2018.
7. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie d-lui Andronic Victor, primar de Corjeuți.

Inițiatorul proiectului

Victor Andronic, primar;

Coordonat:

Gricean Petru , specialist

Notă informativă la proiectul de decizie 7/12 din 15/09/26 ***Cu privire la aprobarea planului geometric al terenului cu nr. cadastral***

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Deciziei este elaborat de către primarul satului Corjeuți – V. Antoci, specialist cadastru P. Gricean; alți specialiști

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie a fost elaborat în urma cererii depuse de proprietarul terenului dna Goraș Veronica și a necesității actualizării datelor cadastrale. Scopul proiectului este definitivarea și legalizarea hotarelor grafice ale bunului imobil. Acest pas este obligatoriu pentru asigurarea corectitudinii înregistrării drepturilor în Registrul bunurilor imobile.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul de decizie nu contravine legislației Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie prevede următoarele: 1. Se aprobă noul plan geometric actualizat al terenului cu cod cadastral _____ cu suprafața de 0,1879 ha, cu destinația "Teren destinate construcțiilor și amenajărilor,, modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor locale" amplasat în intravilanul s. Corjeuți, r-ul Briceni, cu drept de proprietate a cet.

2. Se aprobă Actul de constatare pe teren elaborat la data de 27/07/21, de către SRL "GEOCRIS-NORD" asupra terenului cu nr. cadastral

3. Se aprobă substituirea codul cadastral convențional prin codul cadastral nou conform procedurii stabilite.

5. Fundamentarea economico-financiară

Adoptarea acestui proiect de decizie nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul local. Toate costurile legate de executarea lucrărilor geometrice au fost suportate integral de către solicitant.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii și este emis în conformitate cu art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 14 (2) b), (3) al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală, art. 18(4) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse de mai sus și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 "Cu privire la actele normative", proiectul de decizie a fost aprobat de primar și în viziunea autorului proiectul deciziei corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Corjeuți în reglementarea procesului administrativ. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ și pe pagina web a primăriei Corjeuți.

8. Constatările expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul de decizie în conformitate cu art. 37 al Legii 100 /2017 *Cu privire la actele normative*, n-a fost supus expertizei juridice din lipsa juristului din statul de personal, Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului Local pentru examinare și adoptare la ședință.

11. Constatările altor expertize

THE UNIVERSITY OF CHICAGO