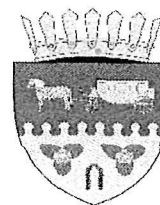




REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL SĂTESC CORJEUȚI
MD-4720, Str. Ștefan cel Mare, 36
TEL.024757336; 024757338



Site:primariacorjeuti.md
E-mail: primaria.corjeuti@apl.gov.md

DECIZIE nr. 7/11 PROIECT
din 15 septembrie 2026

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului Sătesc Corjeuți, raionul Briceni nr. 6/36 din 04.12.25 ” Cu privire la modificarea Deciziei nr. 1/21 din 08 februarie 2024 “Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casa,grădini) în proprietate privată”

În conformitate cu art. 14 al. (2) lit. d) și o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova nr.22/2024; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998 și în baza deciziilor respective ale primăriei cu privire la transmiterea în proprietate privată a loturilor de pe lângă casă, grădini, informației prezentate dec către P. Gricean, specialist, avizul pozitiv a comisiei de specialitate

DECIDE:

1. Se aprobă modificările în Anexa 1 la decizia consiliului sat. Corjeuți nr. 6/36 din 04.12.25 – după cum urmează:

Se va corecta la n/o 1625 cu numărul cadastral –	din sintagma „	”
0.1762” în sintagma „	„ 0.1642”;	
Se va corecta la n/o 2334 cu numărul cadastral –	lin sintagma „0.1482 ha” în	
sintagma „0.1465 ha” ;		
Se va corecta la n/o 87 cu numărul cadastral –	din sintagma ,	” în
sintagma ,		
Se va corecta la n/o 328 cu numărul cadastral –	din sintagma „0.1000” în sintagma	
„0.2295” ha ;		
Se va corecta la n/o 629 cu numărul cadastral –	din sintagma „	”.
„91.8 mp” în sintagma ,	„126.0 mp” ;	
Se va corecta la n/o 2299 cu numărul cadastral –	din sintagma „	”.
„0.1482 ha” în sintagma	” „0.1499 ha” ;	
Se va corecta la n/o 235 cu numărul cadastral –	din sintagma „0.7770” în sintagma	
„0.7810” ha ;		
Se va corecta la n/o 210 cu numărul cadastral –	din sintagma „0.3608” în sintagma	
„0.3645” ha ;		
Se va corecta la n/o 801 cu numărul cadastral –	din sintagma „0.1769” în sintagma	
„0.1469” ha ;		
Se va corecta la n/o 1668 cu numărul cadastral –	din sintagma „0.2749” în sintagma	
„0.2768” ha ;		
Se va corecta la n/o 1715 cu numărul cadastral –	din sintagma „0.3011” în sintagma	
„0.3012” ha ;		
Se va corecta la n/o 1717 cu numărul cadastral –	din sintagma „0.4218” în sintagma	
„0.4205” ha ;		

Se va corecta la n/o 2130 cu numărul cadastral –
„0.3145” ha ;
Se va corecta la n/o 1929 cu numărul cadastral –
„0.4157” ha ;

din sintagma „0.3143” în sintagma

din sintagma „0.4109” în sintagma

a) Se include în lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:

- n/o 2921 – cu suprafața “ 0.0431 ha”, destinația “ **Teren pentru construcții și amenajări**”, modul de folosință “**teren pentru amplasarea construcțiilor locative**”.

a) Se exclude din lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:

- n/o 227 cu numărul cadastral – n lista bunurilor imobile.
- n/o 228 cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.
- n/o 1166 cu numărul cadastral – lin lista bunurilor imobile.
- n/o 1167 cu numărul cadastral – 01 din lista bunurilor imobile.
- n/o 251 cu numărul cadastral – n lista bunurilor imobile.
- n/o 252 cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.
- n/o 2298 cu numărul cadastral – lin lista bunurilor imobile.
- n/o 1658 cu numărul cadastral – lin lista bunurilor imobile.
- n/o 1659 cu numărul cadastral – 01 din lista bunurilor imobile.
- n/o 2442 cu numărul cadastral – lin lista bunurilor imobile.
- n/o 2443 cu numărul cadastral – 01 din lista bunurilor imobile.
- n/o 2604 cu numărul cadastral – lin lista bunurilor imobile.
- n/o 2605 cu numărul cadastral – 01 din lista bunurilor imobile.

2. Se aprobă modificările în lista proprietarilor cărora li se eliberează titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren – Anexa 2 la decizia consiliului sat. Corjeuți nr. 6/36 din 04.12.25 – după cum urmează:

Se va corecta la n/o 451 cu numărul cadastral –
„0.2768” ha ;

din sintagma „0.2749” în sintagma

Se va corecta la n/o 472 cu numărul cadastral –
„0.3012” ha ;

din sintagma „0.3011” în sintagma

Se va corecta la n/o 473 cu numărul cadastral –
„0.4205” ha ;

din sintagma „0.4218” în sintagma

a) Se exclude din lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:

- n/o 48 cu numărul cadastral – lin lista bunurilor imobile.
- n/o 611 cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.
- n/o 674 cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.
- n/o 447 cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.
- n/o 666 cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.
- n/o 723 cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.

3. Se aprobă modificările în lista bunurilor imobile pentru care autoritatea publică locală a sat. Corjeuți r-ul Briceni, nu poate identifica proprietarul – Anexa 6 la decizia consiliului sat. Corjeuți nr. 6/36 din 04.12.25 după cum urmează:

Se va corecta la n/o 20 cu numărul cadastral –
„0.1465 ha” ;

din sintagma „0.1482 ha” în sintagma

a) Se include în lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:

- **n/o 136** – cu suprafața “ **0.1393 ha**”, destinația “ **Teren pentru construcții și amenajări**”, modul de folosință “**teren pentru amplasarea construcțiilor locative**”, cu proprietar **Administrația Publică Locală**

- b) Se exclude din lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:
- **n/o 77** cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.

4. Se aprobă modificările în lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale, pentru care autoritatea publică locală a sat. Corjeuți r-ul Briceni nu poate identifica amplasarea – **Anexa 7 la decizia consiliului sat. ... nr. din – după cum urmează:**

- a) Se exclude din lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:
- **n/o 5** cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.

- b) Se aprobă modificările în lista bunurilor imobile cu numere cadastrale convenționale substituite în procesul executării lucrărilor cadastrale masive – Anexa 8 la decizia consiliului sat. Corjeuți nr. 6/36 din 04.12.25 – după cum urmează:

Se va corecta **la n/o 125** cu numărul cadastral – ' din sintagma „**0.1000 ha**” în sintagma „**0.2295 ha**” ;

Se va corecta **la n/o 198** cu numărul cadastral din sintagma „**0.7770**” în sintagma „**0.7810**” ha ;

Se va corecta **la n/o 176** cu numărul cadastral din sintagma „**0.3143**” în sintagma „**0.3145**” ha ;

- a) Se exclude din lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:

- **n/o 199** cu numărul cadastral din lista bunurilor imobile.
- **n/o 149** cu numărul cadastral din lista bunurilor imobile.
- **n/o 16** cu numărul cadastral - în lista bunurilor imobile.

- b) Se include în lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:

- **n/o 242** – (numărul conventional cu suprafața “**0.3709 ha**”, destinația “ **Teren pentru construcții și amenajări**”, modul de folosință “**teren pentru amplasarea construcțiilor locative**”.

- c) Se aprobă modificările în lista bunurilor imobile înregistrate în registrul bunurilor imobile la care se modifică suprafața – Anexa 9 la decizia consiliului sat. Corjeuți nr. 6/36 din 04.12.25

Se va corecta **la n/o 124** cu numărul cadastral – n sintagma „**0.1769 ha**” în sintagma „**0.1469 ha**” ;

Se va corecta **la n/o 281** cu numărul cadastral din sintagma „**0.4109**” în sintagma „**0.4157**” ha ;

Se va corecta **la n/o 80** cu numărul cadastral din sintagma „**0.3608**” în sintagma „**0.3645**” ha ;

- a) Se include în lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:

- **n/o 386** – cu suprafața **0.1499 ha**”, destinația “ **Terenuri cu destinație agricolă** ”, modul de folosință “ **teren pentru obținerea producției agricole**”.
- **n/o 387** – cu suprafața “ **0.1762 ha**”, destinația “ **Teren pentru construcții și amenajări**”, modul de folosință “**teren pentru amplasarea construcțiilor locative**”.

- n/o 388 – cu suprafața “ 0.0431 ha”, destinația “ Terenuri cu destinație agricolă”, modul de folosință “ teren pentru obținerea producției agricole”.

b) Se exclude din lista bunurile imobile cu numerele cadastrale:

- n/o 87 cu numărul cadastral – din lista bunurilor imobile.

d) Se aprobă modificările în planului geometric al intravilanului și extravilanului localității - **Anexa 11 la decizia consiliului** sat. Corjeuți nr. 6/36 din 04.12.25.

e) Se aprobă modificările în planului geometric al intravilanului și extravilanului localității.

5. Primarul va asigura:

- eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren în conformitate cu modificările enumerate;
- eliberarea extraselor din registrul de evidență a gospodăriilor, pentru construcțiile edificate până în anul 1993;
- va asigura transmiterea documentelor necesare executantului lucrărilor cadastrale, pentru recepția și ulterior înregistrarea dreptului de proprietate în registrul bunurilor imobile;

6. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința publică, va fi publică în Registru de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în instanța de contencios administrativ în termen de 30 zile în condițiile prevăzute de Codul administrativ nr. 116/2018.

7. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina dl Victor Andronic , primar.

Inițiatorul proiectului

Victor Andronic, primar;

Coordonat:

Gricean Petru , specialist

Notă informativă la proiectul Decizie nr. 7/11 din 15/09/26

Cu privire la modificarea Deciziei Consiliului Sătesc Corjeuți, raionul Briceni nr. 6/36 din 04.12.25 ” Cu privire la modificarea Deciziei nr. 1/21 din 08 februarie 2024 “Cu privire la aprobarea planului geometric și atribuirea terenurilor (loturi lângă casa,grădini) în proprietate privată”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Inițiatorul proiectului: V. Andronic, primar; la elaborarea proiectului a participat ,V. Antoci viceprimar, P. Gricean, specialist cadastru, alți specialiști;
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în urma identificării unor erori tehnice/materiale (de calcul, de redactare, erori în planurile geometrice sau în numele beneficiarilor) în textul Deciziei Consiliului Sătesc Corjeuți nr. 6/36 din 04.12.2025, prin care fusese deja modificată decizia inițială nr. 1/21 din 08.02.2024. Scopul proiectului este asigurarea conformității actelor administrative cu realitatea din teren, corectarea coordonatelor, suprafețelor sau datelor de identificare ale beneficiarilor de terenuri (loturi de pe lângă casă și grădini) pentru a permite înregistrarea corectă a dreptului de proprietate privată în Registrul bunurilor imobile .
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de decizie nu contravine legislației Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul deciziei are drept scop următoarele: Corectarea datelor tehnice: Rectificarea suprafețelor unor loturi de pământ sau a coordonatelor geodezice conform noilor măsurători cadastrale actualizate. Rectificarea erorilor de nume/prenume: Ajustarea datelor de identificare ale cetățenilor beneficiari, acolo unde acestea nu corespundea cu actele de identitate. Actualizarea anexelor: Modificarea anexelor grafice și textuale aferente deciziilor anterioare (nr. 6/36 și nr. 1/21) pentru reflectarea exactă a situației juridice a terenurilor.
5. Fundamentarea economico-financiară
Adoptarea acestui proiect de decizie nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul local al satului Corjeuți. Lucrările de corectare a erorilor și de modificare a documentației cadastrale sunt executate “Molbak Proiect” SRL
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii și este emis în conformitate cu art. 14 al. (2) lit. d) și o) al Legii privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova nr.22/2024; Legii cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse de mai sus și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 ”Cu privire la actele normative”, proiectul de decizie a fost aprobat de primar și în viziunea autorului proiectul deciziei corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Corjeuți în reglementarea procesului administrativ. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239 din 13.11.2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ și pe pagina web a primăriei Corjeuți http://primariacorjeuti.md/
8. Constatările expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie în conformitate cu art. 37 al Legii 100 /2017 <i>Cu privire la actele normative</i> , n-a fost supus expertizei juridice din lipsa juristului din statul de personal. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului Local pentru examinare și adoptare la ședință.
11. Constatările altor expertize
