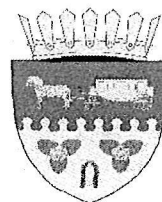




REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL SĂTESC CORJEUȚI
MD-4720, Str. Ștefan cel Mare, 36
TEL.024757336; 024757338
Site:primariacorjeuti.md



E-mail: primaria.corjeuti@apl.gov.md

DECIZIE nr. 7/10 PROIECT
din 15 septembrie 2026

Cu privire la anularea parțială a Deciziei CL nr. 4/12 din 15.12.2005 "Cu privire la aprobarea modificărilor proiectului de organizare teritoriului" Examinarea cererii depuse de

În temeiul art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 14 (2) b), (3) al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală; Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; luând în considerare cererea depusă de cet. prin care se invocă faptul că, în urma unor corectări executate, terenurile cu numerele cadastrale , deținute în baza dreptului de proprietate și înregistrate în Registrul bunurilor imobile, au dispărut din planul cadastral geometric la nivel de sector cadastral și din baza de date grafică; având în vedere avizul comisiei de specialitate, Consiliul Local Corjeuți

DECIDE:

1. Se aprobă anularea parțială a Deciziei Consiliului Local nr. 4/12 din 15.12.2005 „Cu privire la aprobarea modificărilor proiectului de organizare a teritoriului”, în partea ce afectează amplasarea, configurația și hotarele terenurilor cu numerele cadastrale

2. Se dispune reevaluarea tehnică și restabilirea în baza de date grafică și în planul cadastral geometric a terenurilor menționate la pct. 1 din prezenta decizie, în conformitate cu documentele de drept primare și coordonatele inițiale înregistrate în Registrul bunurilor imobile.

3. Se recomandă cetățeanului în cazul în care prezenta decizie nu va putea fi executată pe cale administrativă din motive tehnice sau litigioase generate de suprapuneri cu terți, să se adreseze instanței de judecată pentru apărarea dreptului de proprietate și rectificarea erorilor cadastrale.

4. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința publică, va fi publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în instanța de contencios administrativ în termen de 30 zile în condițiile prevăzute de Codul administrativ nr. 116/2018.

5. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie d-lui Andronic Victor, primar de Corjeuți.

Inițiatorul proiectului

Victor Andronic, primar;

Coordonat:

Gricean Petru , specialist

Notă informativă la proiectul de decizie 7/10 din 15/09/26 **Cu privire la anularea parțială a Deciziei CL nr. 4/12 din 15.12.2005 "Cu privire la aprobarea modificărilor proiectului de organizare teritoriului"** Examinarea cererii depuse de Patrașca Andrei

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul Deciziei este elaborat de către viceprimarul satului Corjeuți – V. Antoci, specialist cadastru P. Gricean; alți specialiști
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Proiectul de decizie a fost elaborat în urma cererii depuse de proprietarul terenului , prin care se invocă faptul că, în urma unor corectări executate, terenurile cu numerele cadastrale , deținute în baza dreptului de proprietate și înregistrate în Registrul bunurilor imobile, au dispărut din planul cadastral geometric la nivel de sector cadastral și din baza de date grafică Acest pas este obligatoriu pentru asigurarea corectitudinii înregistrării drepturilor în RBI.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul de decizie nu contravine legislației Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul de decizie prevede următoarele: 1. Se aprobă anularea parțială a Deciziei Consiliului Local nr. 4/12 din 15.12.2005 „Cu privire la aprobarea modificărilor proiectului de organizare a teritoriului”, în partea ce afectează amplasarea, configurația și hotarele terenurilor cu numerele cadastrale . 2. Se dispune reevaluarea tehnică și restabilirea în baza de date grafică și în planul cadastral geometric a terenurilor menționate la pct. 1 din prezenta decizie, în conformitate cu documentele de drept primare și coordonatele inițiale înregistrate în Registrul bunurilor imobile. 3. Se recomandă cetățeanului în cazul în care prezenta decizie nu va putea fi executată pe cale administrativă din motive tehnice sau litigioase generate de suprapuneri cu terți, să se adreseze instanței de judecată pentru apărarea dreptului de proprietate și rectificarea erorilor cadastrale.
5. Fundamentarea economico-financiară
Adoptarea acestui proiect de decizie nu implică cheltuieli financiare suplimentare din bugetul local. Toate costurile legate de executarea lucrărilor geometrice au fost suportate integral de către solicitant.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită abrogarea altor decizii și este emis în conformitate cu art.4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 14 (2) b), (3) al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală, art. 18(4) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; HG nr. 437/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de corectare a erorilor comise în procesul atribuirii în proprietate a terenurilor;
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În baza celor expuse de mai sus și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 "Cu privire la actele normative", proiectul de decizie a fost aprobat de primar și în viziunea autorului proiectul deciziei corespunde normelor legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Corjeuți în reglementarea procesului administrativ. Totodată, în scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2013 privind transparența procesului decizional, proiectul deciziei este plasat pe panoul informativ și pe pagina web a primăriei Corjeuți.
8. Constatările expertizei anticorupție

9. Constatările expertizei de compatibilitate

10. Constatările expertizei juridice
Proiectul de decizie în conformitate cu art. 37 al Legii 100 /2017 <i>Cu privire la actele normative</i> , n-a fost supus expertizei juridice din lipsa juristului din statul de personal, Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate pentru avizare pentru a se propune Consiliului Local pentru examinare și adoptare la ședință.
11. Constatările altor expertize
