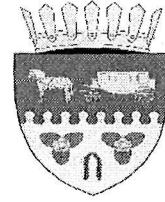


REPUBLICA MOLDOVA  
RAIONUL BRICENI  
CONSILIUL SĂTESC CORJEUȚI  
MD-4720, Str. Ștefan cel Mare, 36  
TEL.024757336; 024757338  
Site:primariacorjeuti.md  
E-mail: primariacorjeuti@apl.gov.md



## DECIZIE nr. 6/35PROIECT din 04 decembrie 2025

***Cu privire la vânzarea - cumpărarea suprafeței de teren  
care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător  
(nr. cadastral***

În temeiul art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 14 (2) b), (3) al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală, art. 18(4) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; Cod funciar nr. 22 din 15/02/2024, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr. 1308 /1997; Legea nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice; Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Actului de constatare pe teren elaborat de SCT Brîceni SRL Alion Geogad din data de 10/06/2025; cererii depuse de către cet. nr.444 din 09/10/25; luând ca temei planul geometric întocmit în urma actualizării bunului cu nr. cadastral 1422105.547, avizul pozitiv a comisiei de specialitate, Consiliul local Corjeuți,

### **DECIDE:**

1. Se vinde cet. \_\_\_\_\_, surplusul de teren ce nu poate fi format ca bun de sine stătător, ce constituie 0,0217 ha la terenul cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ cu destinația "Teren destinat construcțiilor și amenajărilor" modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor locative" amplasat în intravilanul s. Corjeuți, r-ul Brîceni, cu suprafața actualizată de 0,4376 ha din suprafața din documentul de drept – 0,416 ha.
2. Se stabilește prețul de vânzare -cupărare a terenului conform legislației în vigoare în sumă de 409,71 lei, (borderoului de calcul anexă)
3. Se împuternicește Primarul s. Corjeuți dl Victor Andronic de a semna contractul de vânzare- cumpărare a bunului menționat în prezenta decizie.
4. Se obligă cumpărătorul să încheie cu primăria satului Corjeuți, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul Teritorial al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație , cu achitarea prețului de vânzare a terenului.
5. Contabilul șef al primăriei, dna S. Cojocari va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului dat.
6. Prezenta Decizie se înaintează IP Cadastru Bunurilor Imobile în vederea modificărilor însrierilor corespunzătoare în Registru Bunurilor Imobile.
7. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința publică, va fi publică în Registru de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în instanța de contencios administrativ în termen de 30 zile în condițiile prevăzute de Codul administrativ nr. 116/2018.
8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie d-lui Andronic Victor, primar de Corjeuți.

Secretarul Consiliului local

Doina Chisari

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI  
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT  
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

"10" iulie 2005

S. Cojocari  
(localitatea)

1. \_\_\_\_\_  
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;  
numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral 1400 105, 544  
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)  
S. Cojocari, satul Bricea  
(enumerarea adiacenților)
3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie 0,027 ha.  
(cu cifre) (cu litere)
4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie 72 grade.  
(cu cifre) (cu litere)
5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie 2260,59 lei.  
(cu cifre) (cu litere)
6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 3531,95 lei.  
(cu cifre)  
(cu litere)
7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, 0,1  
(cu cifre) (cu litere)
8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea inginerescă a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 1,16  
(cu cifre)  
(cu litere)
9. Prețul \_\_\_\_\_ ) constituie 409,71 lei.  
(cu cifre) (cu litere)



Primar

Contabil

(semnatura în cîr)