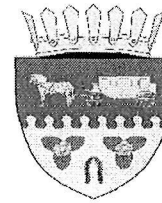




REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL SĂTESC CORJEUȚI
MD-4720, Str. Ștefan cel Mare, 36
TEL.024757336; 024757338
Site:primariacorjeuti.md
E-mail: primariacorjeuti@apl.gov.md



DECIZIE nr. 6/34 PROIECT din 04 decembrie 2025

*Cu privire la vânzarea - cumpărarea suprafeței de teren
care nu poate fi formată ca bun imobil de sine stătător
(nr. cadastral*

În temeiul art. 4 al Legii privind descentralizarea administrativă nr. 435/2006; art. 14 (2) b), (3) al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală, art. 18(4) din Legea Cadastrului bunurilor imobile nr.1543/1998; Cod funciar nr. 22 din 15/02/2024, Legea privind prețul normativ și modul de vânzare - cumpărare a pământului nr. 1308 /1997; Legea nr. 121/2007 cu privire la administrarea și deținatizarea proprietății publice; Legea nr.100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, Actului de constatare pe teren elaborat de SCT Briceni din data de 05/02/2025; cererii depuse de către cet. nr.443 din 09/10/25; luând ca temei planul geometric întocmit în urma actualizării bunului cu nr. cadastral 14222304.04, avizul pozitiv a comisiei de specialitate, Consiliul local Corjeuți,

DECIDE:

1. Se vinde cet. I , surplusul de teren ce nu poate fi format ca bun de sine stătător, ce constituie 0,0251 ha la terenul cu nr. cadastral i cu destinația "Teren destinat construcțiilor și amenajărilor" modul de folosință "teren pentru amplasarea construcțiilor locative" amplasat în intravilanul s. Corjeuți, r-ul Briceni, cu suprafața actualizată de 0,3212 ha din suprafața din documentul de drept – 0,296 ha.
2. Se stabilește prețul de vânzare -cumpărare a terenului conform legislației în vigoare în sumă de 427,82 lei, (borderoului de calcul anexă)
3. Se împuternicește Primarul s. Corjeuți dl Victor Andronic de a semna contractul de vânzare- cumpărare a bunului menționat în prezenta decizie.
4. Se obligă cumpărătorul să încheie cu primăria satului Corjeuți, în termen de 30 zile de la data efectuării controlului obligatoriu de către Oficiul Teritorial al Cancelariei de Stat, contractul de vânzare cumpărare a terenului în modul stabilit de legislație , cu achitarea prețului de vânzare a terenului.
5. Contabilul șef al primăriei , dna S. Cojocari va asigura controlul virării mijloacelor bănești obținute în rezultatul vânzării-cumpărării terenului dat.
6. Prezenta Decizie se înaintează IP Cadastru Bunurilor Imobile în vederea modificărilor însrierilor corespunzătoare în Registrul Bunurilor Imobile.
7. Prezenta decizie va fi adusă la cunoștința publică, va fi publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și poate fi contestată în instanța de contencios administrativ în termen de 30 zile în condițiile prevăzute de Codul administrativ nr. 116/2018.
8. Controlul executării prevederilor prezentei decizii se atribuie d-lui Andronic Victor, primar de Corjeuți.

Secretarul Consiliului local

Doina Chisari

**BORDEROUL DE CALCUL AL PREȚULUI
DE VÎNZARE-CUMPĂRARE A TERENULUI AFERENT
(parte integrantă a contractului de vânzare-cumpărare)**

"29" mai 2025

S. Corjeuți
(localitatea)

1. _____
(denumirea de firmă completă a întreprinderii, numărul și data înregistrării de stat;
numele și prenumele persoanei fizice)
2. Adresa conferită terenului aferent și nr. cadastral 1422304.045
S. Corjeuți
(municipiul, orașul, satul; strada, numărul cadastral)
(enumerarea adiacenților)

3. Suprafața terenului aferent necesară întreprinderii pentru îndeplinirea proceselor tehnologice, conform planului geometric, constituie 0,0257 ha.
(cu cifre) (cu litere)

4. Bonitatea medie a solului, stabilită pe republică pentru terenurile destinate construcțiilor, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade, iar pentru terenurile cu destinație agricolă, aferente construcțiilor private, atribuite în calitate de cotă valorică din patrimoniul întreprinderilor agricole, folosite în scopul producției agricole și agroindustriale – bonitatea medie a solului stabilită pentru orașul, satul (comuna) respectiv(ă) sau, la cererea și din contul cumpărătorului de teren, bonitatea solului, stabilită pentru terenul respectiv, constituie 65 (șaizeci și cinci) grade.
(cu cifre) (cu litere)

5. Tariful pentru o unitate grad-hectar stabilit în anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, poziția I, sau, după caz, poziția IV, constituie 2260,59 (două mii două sute șizeci lei 596) lei.
(cu cifre) (cu litere)

6. Prețul normativ al terenului (pct.3 x pct.4 x pct.5) constituie 3688,15
(cu cifre)
(treisprezece sute optzeci și opt lei 15 B.) lei.
(cu litere)

7. Coeficientul prevăzut în Nota din anexa la Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului 0,1 (zece, unu)
(cu cifre) (cu litere)

8. Coeficientul aplicat de Vînzător în funcție de amplasarea și amenajarea ingierească a terenului aferent, conform anexei nr.4 la prezentul Regulament, constituie 1,16
(cu cifre)
(unu, șizece și șizece)

9. Prețul de vânzare constituie 424,82 lei.
(cu cifre) (cu litere)



Primar _____
Contabil șef al primăriei _____
L.S. _____

le)

.8) constituie 424,82 lei.
(cu cifre) (cu litere)
(patru sute douăzeci și șapte lei 82 B.)