



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL SĂTESC CORJEUȚI
MD-4720, Str. Ștefan cel Mare, 51
TEL.024757336; 024757338
E-mail: primariacorjeuti@apl.gov.md



DECIZIA nr. 2/8 PROIECT
din ** martie 2025

”Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publică Instituției Publice Gimnaziul din s. Corjeuți”

Avînd în vedere nota informativă „Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publică Instituției Publice Gimnaziul din s. Corjeuți” în conformitate cu art.14 alin. (2), lit .c) și art. 29 lit a¹ al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală, art. 1234 din Codul Civil al Republicii Moldova, Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice, HG nr. 901 din 31-12-2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate public, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului public al APL și asigurarea accesului populației la educație și învățămînt. Demersul nr. 12 din 10/02/25 al IP Gimnaziul din s. Corjeuți, avizul comisiilor consultative de specialitate , Consiliul Sătesc Corjeuți

DECIDE:

1. Se ia act Nota informativă privind transmiterea în comodat a bunurilor proprietate publică situate pe adresa s. Corjeuți, strada Ștefan cel Mare nr. 26
2. Se transmit în comodat (folosință temporară gratuită) pe un termen de 49 (patruzeci și nouă) ani Instituției Publice Gimnaziul din s. Corjeuți, în scopul asigurării activității eficiente a instituției de învățămînt, bunurile proprietate publică, după cum urmează:
 - Construcție de învățămînt și educație, c/c 1422304.123.01
 - Construcție /clădire de producere, c/c 1422304.123.02
 - Construcție /clădire de producere, c/c 1422304.123.03
 - Construcție accesorie, c/c 1422304.123.04
 - Teren aferent – 0,6987 ha, c/c 1422304123
3. Se aprobă încheierea contractului de comodat între IP Gimnaziul din s. Corjeuți și Consiliul Sătesc Corjeuți în scopul transmiterii bunurilor proprietate publică, conform modelului contractului de comodat , anexa nr. 1 , care este parte integrantă a prezentei decizii.
4. Se constituie comisia de transmitere, în următoarea componență:
 - Victor Andronic, primar, președinte;
 - Vitalie Antoci, vice primar , secretar al comisiei;
 - Petru Gricean, specialist al primăriei, membru al comisiei;
 - Marina Pleșca - vicepreședinte a raionului Briceni;

- Oxana Munteanu – specialist superior al Consiliului Raional Briceni;
- Taia Postîrnac - consilier al Consiliului Raional Briceni;
- Gaitur Dorina, director IP Gimnaziul din s. Corjeuți, membru al comisiei;
- Crivoi Veronica, contabil la IP Liceul Teoretic, membru al comisiei;
- Iașan Evelina, șef de gospodărie, membru al comisiei
- Meaun Ghenadie, consilier local, membru al comisiei;

5. Se împuternicește primarul satului D-l Victor Andronic să semneze contractual de de comodat între IP Gimnaziul din s. Corjeuți și Primăria Corjeuți.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate activități economico – financiare, drep și disciplină a consiliului sătesc Corjeuți.

7. Decizia poate fi atacată în termen de 30 zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.

8. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al actelor locale pe portalul www.actelocalegov.md și pe pagina web a primăriei Corjeuți www.corjeut.sat.md și poate fi contestată în termenii și condițiile prevăzute în Codul administrativ nr. 116/2018.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

Doina Chisari

CONTRACT DE COMODAT Nr. 1

din data de xx xxxx 2025

sat. Corjeuți

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Primăria satului Corjeuți, cu sediul în raionul Briceni, s. Corjeuți, strada Ștefan cel Mare, 36, C/F 1007601004892, reprezentat de **primarul satului Corjeuți, dl Victor Andronic**, numit în continuare „**Comodant**”, în baza Deciziei Consiliului Local nr. 2/8 din **martie 2025 pe de o parte,

Consiliul raional Briceni, cu sediul în raionul Briceni, or. Briceni, str. Independenței 48, C/F 1007601010840, reprezentat de **președintele raionului Briceni, dl Dorin PAVALOI**, în continuare - „**Fondatorul comodatar**”, în baza Deciziei Consiliului Raional Briceni nr. 6/23 din 10.12.2024, pe de o parte,

și

Instituția Publică Gimnaziul din s. Corjeuți, cu sediul în raionul Briceni, sat. Corjeuți, strada Ștefan cel Mare și Sfânt, 26, C/F 1025620001436 reprezentată de director, **dna GAITUR Daria**, numită în continuare „**Comodatar**”, care acționează în baza legislației în vigoare, au convenit asupra încheierii prezentului Contract de comodat,

și în baza Deciziei Consiliului Raional nr.1/21 din data 27.01.2025 ” Cu privire la constituirea I.P. Gimnaziul din s. Corjeuți, raionul Briceni”, prevederile Legii nr. 435 din 28/12/2006 privind descentralizarea administrativă; art.14 al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală; art. 1234 din Codul Civil al Republicii Moldova; Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetatzarea proprietății publice; Legea 220/2007 privind înregistrarea de stat a persoanelor juridice și a întreprinderilor individuale; Codul Educației al Republicii Moldova nr. 152/2014, Decizia Consiliului raional Briceni nr. 6/23 din 10.12.2024 ”Cu privire la trecerea instituției de învățământ Gimnaziul din s. Corjeuți la autonomie financiară”; Ordinul Ministerului Finanțelor nr. 124 din 21.12.2023 ” Cu privire la aprobarea setului metodologic privind elaborarea, aprobarea și modificarea bugetului, în conformitate cu Hotărârea Guvernului RM nr. 868 din 08.10.2014 privind finanțarea în bază de cost standart per elev a instituțiilor de învățământ, Deciziei Consiliului Local Corjeuți nr.2/8 din *** martie 2025.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunurile imobile proprietate publică de domeniul public pe un termen 49 (patruzeci și nouă) ani, în scopul funcționării instituției și anume:

Nr. d/o	Clădirea (terenul)	Codul cadastral înregistrat la OCT	Suprafața, m2 (ha)
1.	Teren aferent	1422304123	0,6987 ha
2.	Construcție de învățământ și educație,	1422304.123.01	1286,5 m.p.
3.	Construcție /clădire de producere,	1422304.123.02	77,8 m.p
4.	Construcție /clădire de producere,	1422304.123.03	25,5 m.p.

5.	Construcție accesorie,	c/c 1422304.123.04	15,7 m.p.
-----------	------------------------	--------------------	-----------

2.2 Bunurile imobile ce se transmit în comodat constituie proprietate publică a Primăriei Corjeuți în baza actului de inventariere a clădirilor, proprietate APL nr. f/n din 15/03/2004 (23022-2/04), Deciziei nr. 3 din 29/03/2004 (23022-2/04)

2.3. Comodatarul se obligă să restituie bunurile imobile la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

2.4. Imobilul v-a fi folosit în scopul desfășurării activității de educație și învățământ de către Instituția Publică.

2.5. Comodatarul se obligă să restituie bunurile la solicitarea în scris a comodantului.

2.6. Dreptul de a transmite a bunurilor imobile reiese din dreptul de proprietate al Comodantului asupra acestuia.

2.7. Comodantul înștiințează Comodatarul că obiectul prezentului contract este liber de orice viciu material sau juridic.

2.8. Transmiterea în comodat nu atrage după sine trecerea dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile către Comodatar.

III. DREPTUL ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Comodantul își asumă obligația să transmită Comodatarului bunul menționat cu întocmirea actului de predare-primire, care este parte integrantă a prezentului contract (se anexează).

3.2. Comodantul este obligat, pe perioada valabilității Contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar .

3.3. Comodantul are dreptul să verifice periodic modul de exploatare a bunului transmis în folosință. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului contract, el poate obliga Comodatarul să le înlăture.

3.4. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului, la momentul încheierii prezentului Contract, în posesie și folosință imobilul specificat .

3.5. Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației.

3.6. Comodatarul este ținut să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului.

3.7. Comodatarul se obligă să restituie, la expirarea termenului prezentului Contract, bunul imobil primit în folosință gratuită specificat .

3.8. Comodatarul nu poate transmite bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului .

3.9. Comodatarul se obligă să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor primite în folosință cu acordul în scris a Comodantului .

3.10. Comodatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația curentă a bunului imobil doar cu acordul în scris al comodantului.

IV. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1. Prezentul Contract de comodat este valabil din momentul semnării pe un termen **49 (patruzeci și nouă) ani**.

V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. În cazul nerespectării sau al respectării necorespunzătoare a obligațiilor contractual, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

5.2. Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor folosite.

5.3. Comodantul nu poartă răspundere pentru integritatea bunurilor materiale proprietate a Comodatarului.

VI. LITIGII

6.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor apărute în perioada valabilității prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VII. CONDIȚIILE DE MODIFICARE, PRELUNGIRE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Prezentul contract poate fi modificat și reziliat prin acordul părților contractante în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile prezentului contract.

7.2. Contractul poate fi reziliat din inițiativa părților în mod benevol de părți, precum și în cazurile în care:

- a) încălcarea stipulațiilor contractului de către cealaltă parte.
- b) folosirea bunurilor de către Comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în contract.
- c) nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor folosite, precum și a normelor sanitare și antiincendiare.
- d) efectuarea reparației, reconstrucției sau reutilării bunurilor fără acordul în scris al Comodantului.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai printr-un acord adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4. Prezentul Contract a fost încheiat și semnat astăzi, la _____ le 2025, în 4 exemplare originale.

COMODANT

Primarul satului Corjeuți

Victor ANDRONIC

c/p _____

FONDATORUL COMODATAR

Președintele raionului Briceni

Dorin PAVALOI,

c/p _____

COMODATAR

Director I.P Gimnaziul din s. Corjeuți

Corjeuți din s. Corjeuți

Gaitur Daria , c/p _____
