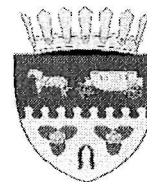




REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL BRICENI
CONSILIUL SĂTESC CORJEUȚI
MD-4720, Str. Ștefan cel Mare, 51
TEL.024757336; 024757338
E-mail: primariacorjeuti@apl.gov.md



DECIZIA nr. 1/1 - PROIECT
din 15 ianuarie 2024

***”Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publică
Instituției Publice Liceul Teoretic din s. Corjeuți”***

Având în vedere nota informativă „Cu privire la aprobarea încheierii contractului de comodat” a bunurilor proprietate a primăriei Corjeuți, în conformitate cu art.14 alin. (2), lit .c) și art. 29 lit a¹ al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală, art. 1234 din Codul Civil al Republicii Moldova, Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetimizarea proprietății publice, HG nr. 901 din 31-12-2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate public, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului public al APL și asigurarea accesului populației la educație și învățământ, Demersul nr. 02 din 02/01/25 al IP Liceul Teoretic din s. Corjeuți, avizul comisiilor consultative de specialitate , Consiliul Să Corjeuți

DECIDE:

1. Se ia act Nota informativă privind transmiterea în comodat a bunurilor proprietate publică situate pe adresa s. Corjeuți, strada M. Răducan nr. 105.
2. Se transmit în comodat (folosință temporară gratuită) pe un termen nedeterminat Instituției Publice Liceul Teoretic din s. Corjeuți , în scopul asigurării activității eficiente a instituției de învățământ, bunurile proprietate publică, după cum urmează:
 - Construcție de învățământ și educație, c/c 1422301087.01
 - Construcție de învățământ și educație, c/c 1422301087.02
 - Construcție accesorie, c/c 1422301087.03
 - Construcție accesorie, c/c 1422301087.04
 - Depozit, c/c 1422301087.05
 - Depozit, c/c 1422301087.07
 - Construcție accesorie, c/c 1422301087.10
 - Teren aferent - 2,0233 ha, c/c 1422301087
3. Se aprobă încheierea contractului de comodat între IP Liceul Teoretic din s. Corjeuți și Consiliul Sătesc Corjeuți în scopul transmiterii bunurilor proprietate publică, conform modelului contractului de comodat , anexa nr. 1 , care este parte integrantă a prezentei decizii.
4. Se constituie comisia de transmitere, în următoarea componență:
 - Victor Andronic, primarul s. Corjeuți, președinte;
 - Vitalie Antoci, secretar al comisiei;
 - Svetlana Cojocari, contabil șef, membru al comisiei;
 - Petru Gricean, specialist al primăriei, membru al comisiei;

- Armanu Ana, director IP Liceul Teoretic, membru al comisiei;
- Zmău Rodica, șef de gospodărie, membru al comisiei;
- Meaun Ghenadie, consilier local, membru al comisiei;

5. Se împuternicește primarul satului D-1 Victor Andronic să semneze contractual de de comodat între IP Liceul Teoretic din s. Corjeuți și Consiliul Sătesc Corjeuți.

6. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina comisiei consultative de specialitate activități economico – financiare, drep și disciplină a consiliului sătesc Corjeuți.

7. Decizia poate fi atacată în termen de 30 zile în instanța de contencios administrativ, din momentul aprobării.

8. Prezenta decizie va intra în vigoare la data adoptării și va fi publică în Registru de Stat al actelor locale pe portalul www.actelocalegov.md și pe pagina vweb a primăriei Corjeuți www.corjeut.sat.md.

Președintele ședinței

Contrasemnează:

Secretarul Consiliului local

D. Chisari

CONTRACT DE COMODAT Nr. _____

Din data de _____ 2025

sat. Corjeuți

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

1. Consiliul sătesc Corjeuți, reprezentat de dl **Victor Andronic, primarul satului Corjeuți**, raionul Briceni, numit în continuare „**Comodant**”, pe de o parte și Instituția Publică Liceul Teoretic din s. Corjeuți, raionul Briceni, numită în continuare „**Comodatar**”, în persoana **directorului dnei Armanu Anna**, care acționează în baza legislației în vigoare, au convenit asupra încheierii prezentului Contract.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunurile imobile proprietate publică de domeniul public pe un termen nedeterminat, în scopul funcționării instituției și anume:

Nr. d/o	Clădirea (terenul)	Codul cadastral înregistrat la OCT	Suprafața, m2 (ha)

Bunurile imobile ce se transmit în comodat constituie proprietate publică a Consiliului sătesc Corjeuți situate pe adresa: . Corjeuți, strada M. Răducan nr. 105.

2.2. Comodatarul se obligă să restituie bunul imobil la expirarea termenului pentru care a fost încheiat prezentul Contract.

2.3. Imobilul v-a fi folosit în scopul desfășurării activității de educație și învățământ de către Instituția Publică.

2.4. Comodatarul se obligă să restituie bunurile la solicitarea în scris a comodantului.

2.5. Dreptul de a transmite imobilul reiese din dreptul de proprietate al Comodantului asupra acestuia.

2.6. Comodantul înștiințează Comodatarul că obiectul prezentului contract este liber de orice viciu material sau juridic.

2.7. Transmiterea în comodat nu atrage după sine trecerea dreptului de proprietate asupra imobilului către Comodatar.

III. DREPTUL ȘI OBLIGAȚILE PĂRȚILOR

3.1. Comodantul își asumă obligația să transmită Comodatarului bunul menționat cu întocmirea actului de predare-primire, care este parte integrantă a prezentului contract (se anexează).

3.2. Comodantul este obligat, pe perioada valabilității Contractului, să se abțină de la orice acțiune ce ar tulbura utilizarea eficientă a bunului de către Comodatar .

3.3. Comodantul are dreptul să verifice periodic modul de exploatare a bunului transmis în folosință. În cazul depistării unor încălcări ale clauzelor prezentului contract, el poate obliga Comodatarul să le înlăture.

3.4. Comodantul se obligă să transmită Comodatarului, la momentul încheierii prezentului Contract, în posesie și folosință imobilul specificat .

3.5. Comodatarul trebuie să păstreze și să îngrijească bunul cu diligența unui bun proprietar și să-l folosească conform destinației.

3.6. Comodatarul este ținut să suporte cheltuielile necesare folosinței bunului.

3.7. Comodatarul se obligă să restituie, la expirarea termenului prezentului Contract, bunul imobil primit în folosință gratuită specificat .

3.8. Comodatarul nu poate transmite bunul în folosință unor terți decât cu acordul Comodantului .

3.9. Comodatarul se obligă să efectueze din contul său reparațiile curente ale bunurilor primite în folosință cu acordul în scris a Comodantului .

3.10. Comodatarul are dreptul să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația curentă a bunului imobil doar cu acordul în scris al comodantului.

IV. TERMENUL CONTRACTULUI

4.1. Prezentul Contract de comodat este valabil din momentul semnării pe un termen nelimitat până la data de 16/01/2025.

V. RESPONSABILITATEA PĂRȚILOR

5.1. În cazul nerespectării sau al respectării necorespunzătoare a obligațiilor contractuale, părțile poartă răspundere în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

5.2. Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor folosite.

5.3. Comodantul nu poartă răspundere pentru integritatea bunurilor materiale proprietate a Comodatarului.

VI. LITIGII

6.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor apărute în perioada valabilității prezentului Contract nu este posibilă pe cale amiabilă, acestea vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești în ordinea stabilită de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

VII. CONDIȚIILE DE MODIFICARE, PRELUNGIRE ȘI REZILIERE A CONTRACTULUI DE COMODAT

7.1. Prezentul contract poate fi modificat și reziliat prin acordul părților contractante în conformitate cu legislația în vigoare și prevederile prezentului contract.

7.2. Contractul poate fi reziliat din inițiativa părților în mod benevol de părți, precum și în cazurile în care:

a) încălcarea stipulațiilor contractului de către cealaltă parte.

b) folosirea bunurilor de către Comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în contract.

c) nerespectarea regulilor de exploatare a bunurilor folosite, precum și a normelor sanitare și antiincendiare.

d) efectuarea reparației, reconstrucției sau reutilării bunurilor fără acordul în scris al Comodantului.

VIII. CLAUZE FINALE

8.1. Modificarea prezentului contract se face numai printr-un acord adițional încheiat între părțile contractante.

8.2. Prezentul Contract, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

8.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă vreun prejudiciu al dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

8.4. Prezentul Contract a fost încheiat și semnat astăzi, la _____, în 3 exemplare originale.

COMODANT

COMODATAR

la Contractul de comodat nr. ____ din _____

ACT

**de primire-predare a bunului imobil,
amplasat pe adresa . Corjeuți, strada M. Răducan nr. 105.**

În conformitate cu Contractul de comodat nr. ____ din _____, încheiat între Consiliul sătesc Corjeuți (comodant) și între IP Liceul Teoretic din s. Corjeuți (comodatar), comodantul Consiliul sătesc Corjeuți, în persoana dlui Victor Andronic, primarul s. Corjeuți, raionul Briceni a transmis, iar comodatarul, IP Liceul Teoretic din s. Corjeuți, în persoana dnei Armanu Anna, director, a primit bunurile imobile amplasate pe adresa str. Corjeuți, strada M. Răducan nr. 105 și anume:

Nr. d/o	Clădirea (terenul)	Codul cadastral înregistrat la OCT	Suprafața, m2 (ha)

Starea tehnică a bunurilor imobile este _____.

COMODANT**COMODATAR**

NOTA INFORMATIVĂ

La decizia de consiliu nr.1/1 din 15/01/2025 „*Cu privire la transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publică Instituției Publice Liceul Teoretic din s. Corjeuți*”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Deciziei de consiliu , a fost elaborat la inițiativa primarului dl Victor Andronic.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul dat a fost elaborat în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în conformitate cu art.14 alin. (2),lit .c) și art. 29 lit a¹ al Legii nr.436 /2006 privind administrația publică locală, art. 1234 din Codul Civil al Republicii Moldova, Legea nr.121/2007 cu privire la administrarea și deetatizarea proprietății publice, HG nr. 901 din 31-12-2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate public, în scopul gestionării eficiente a patrimoniului public al APL și asigurarea accesului populației la educație și învățământ, Demersul nr. 02 din 02/01/25 al IP Liceul Teoretic din s. Corjeuți,

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de decizie are ca scop transmiterea în comodat a bunurilor imobile proprietate publică Instituției Publice Liceul Teoretic din s. Corjeuți, se constituie comisia de transmitere.

3.Fundamentarea economico-financiară

Implimentarea prezentului proiect de decizie nu implică alocarea surselor financiare din bugetul primăriei Corjeuți.

4. Descrierea constatărilor expertizei anticorupție

Proiectul este unul în interes public dar se recomandă consiliului examinarea minuțioasă a normelor prin prisma impactului acestuia la implementare cu eliminarea caracterului coruptibil al acestora.

5.Modul de încorporare în sistemul actelor normative în vigoare

Proiectul de decizie se încorporează în sistemul actelor normative în vigoare.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul de decizie a fost plasat pe panoul informativ. Proiectul de decizie se prezintă comisiilor de specialitate spre avizare pentru a se propune consiliului local spre examinare în ședință.

7. Consultările expertizei juridice

Proiectul de decizie în conformitate cu art. 37 al Legii 100 /2017 *Cu privire la actele normative*, n-a fost supus expertizei juridice din lipsa juristului din statul de personal.Totodată în viziunea autorului proiectul deciziei corespunde normelor de legale. Proiectul va avea un impact semnificativ în respectarea legislației în vigoare și exercitarea competențelor APL Corjeuți în reglamentarea procesului administrativ.